正本

佛山市城市轨道交通三号线工程在建段

垃圾应急清理服务项目

响 应 文 件

供应商名称：广东佛铁物业管理有限公司

2024 年 5 月 17 日

响应文件目录

第一章 自查表 3
第二章 资格声明函 5
第三章 法定代表人（负责人）证明书 6
第四章 法定代表人授权委托书 7
第五章 相关证书复印件 8
第一节 营业执照 8
第二节 企业资质证书 9
第三节 其他资料 18
一、非联合体投标声明函 18
二、企业简介 19
第六章 开标一览表 31
第七章 分项报价明细表 32
第八章 技术要求响应表 33
第九章 商务要求响应表 34
第十章 合同文本响应表 35
第十一章 无重大违法记录声明 37
第十二章 响应文件要求的其他材料 42
第一节 企业同类项目业绩汇总表 42
第二节 2021-2024 年佛山地铁大厦物业管理服务项目 43
一、项目介绍 43
二、合同扫描件 44
三、中标通知书 65
四、工商变更登记文件 66
五、主体变更协议 67
六、业主服务证明 68
第三节 运营事业总部保洁、绿化服务项目（A 标） 69
一、项目介绍 69
二、合同扫描件 70

三、中标通知书 85
四、工商变更登记文件 86
五、主体变更协议 87
六、业主服务证明 88
第四节 运营事业总部保洁绿化服务项目（B 标） 89
一、项目介绍 89
二、合同扫描件 90
三、中标通知书 105
四、工商变更登记文件 106
五、主体变更协议 107
六、业主服务证明 108
第五节 项目服务承诺 109



第一章 自查表

序号	评审项	评审因素	评审标准	自查结论	证明资料
1	形式评审	响应文件签字盖章	按投标格式中注明需签字、盖章的要求进行签名、盖章。	☑通过 ☐不通过	见响应文件第（1-109）页
		报价唯一	只能有一个有效报价。	☑通过 ☐不通过	见响应文件第（31-32）页
2	资格评审	资质等级	符合第一部分“邀请函 一、采购项目名称、数量及主要技术参数 2.1 对供应商的资质要求”的要求	☑通过 ☐不通过	见响应文件第（9-18、109）页
		具有独立承担民事责任的能力	提供营业执照（如营业执照没有显示具体经营范围，则还须提供工商行政主管部门公示平台查询打印结果），或事业单位法人证书，或民办非企业单位登记证书，或执业许可证（如本项目包括非企业专业服务机构的），或自然人参与投标的提供有效的二代身份证等证明文件的复印件。	☑通过 ☐不通过	见响应文件第（8）页
		参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。	☑通过 ☐不通过	见响应文件第（37-41）页
		项目业绩	供应商近三年（自本项目邀请函发布之日往前顺推）至少具有一项专业保洁或清洁服务或垃圾清理的项目业绩。供应商须提供相关业绩证明材料（如合同、中标通知书等）并加盖公章。	☑通过 ☐不通过	见响应文件第（42-108）页
		其他	符合第一部分“邀请函 一、采购项目名称、数量及主要技术参数 2.3 对供应商的其他要求”的要求	☑通过 ☐不通过	见响应文件第（1-109）页
3	响应	采购项目技术要求、	对“第二部分”及“第五部分”要求的响应情况	☑通过 ☐不通过	见响应文件第（33-36）页

	性评审	采购项目资信要求、合同文本响应情况			

注：以上材料将作为响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，在对应的□打“√”。

响应供应商名称（盖公章）：广东佛铁物业管理有限公司

响应供应商授权代表（签字或盖章）：林[illegible]

日　　期：2024 年 5 月 17 日

第二章 资格声明函

资格声明函

致：佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司

关于贵方采购项目佛山市城市轨道交通三号线工程在建段垃圾应急清理服务项目竞争性采购邀请，本单位（企业）愿意参加，提供竞争性采购文件中规定的服务，并声明本单位（企业）具备本项目资格条件，并已清楚竞争性采购文件的要求及有关文件规定。现承诺在本次采购活动中提交的所有资质文件是准确、真实、有效的，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的一切损失、不良后果及法律责任，一律由我单位（企业）承担。

特此声明！

响应供应商名称（盖公章）：广东佛铁物业管理有限公司

响应供应商授权代表（签字或盖章）：林子韶

日　　期：2024 年 5 月 17 日

第三章 法定代表人（负责人）证明书

法定代表人（负责人）证明书

喻毕翔 现任我单位 广东佛铁物业管理有限公司 董事长 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限与本公司所提交的响应文件标注的响应有效期一致。

签发日期：2024 年 5 月 17 日

附：

代表人性别：男 年龄：44 身份证号码：[redacted]

营业执照注册号：91440604MA52EC3Q9P 企业类型：其他有限责任公司

经营范围：一般项目：物业管理；铁路运输辅助活动；环境应急治理服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；许可项目：城市生活垃圾经营性服务；劳务派遣服务等。

法定代表人居民身份证复印件粘贴处



响应供应商名称（盖公章）：广东佛铁物业管理有限公司

响应供应商授权代表（签字或盖章）：

日 期：2024 年 5 月 17 日

第四章 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于**佛山市禅城区**的**广东佛铁物业管理有限公司**在下面签字的**喻毕翔、董事长**代表本公司授权**广东佛铁物业管理有限公司**的**林方韵、项目主管**为本公司的合法代理人，就**佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司**的**佛山市城市轨道交通三号线工程在建段垃圾应急清理服务项目**，提交响应文件及采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为响应供应商授权代表以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

被授权人**林方韵**（响应供应商授权代表）无转委托权限。

本授权书于 2024 年 5 月 17 日签字之日起生效，特此声明。

附：

响应供应商名称（盖公章）：**广东佛铁物业管理有限公司**

地址：**佛山市禅城区魁奇二路佛山地铁大厦 B 座 9 楼 906 室**

法定代表人签字或盖章：

响应供应商授权代表签字或盖章：林方韵

职务：**物业部副经理**

授权代表居民身份证复印件粘贴处



第五章 相关证书复印件

第一节 营业执照

具有独立承担民事责任的能力，经营范围满足本项目需求

营业执照

（副本）（副本号:1-1）

统一社会信用代码

91440604MA52EC3Q9P

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东佛铁物业管理有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　喻毕翔

经营范围　一般项目：物业管理；以自有资金从事投资活动；单位后勤管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；物业服务评估；铁路运输辅助活动；城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；餐饮管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；咨询策划服务；环保咨询服务；项目策划与公关服务；环境应急治理服务；日用品销售；病媒生物防制服务；白蚁防治服务；日用品出租；水环境污染防治服务；园林绿化工程施工；专业保洁、清洗、消毒服务；农村生活垃圾经营性服务；建筑物清洁服务；交通设施维修；通用设备修理；金属制品修理；计算机及办公设备维修；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；环境保护监测；生活垃圾处理设备销售；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　贰仟零捌拾玖万玖仟陆佰元人民币

成立日期　2018年10月25日

住　　所　佛山市禅城区魁奇二路佛山地铁大厦B座9楼906室（住所申报）

登记机关　佛山市禅城区市场监督管理局　2023年11月27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

第二节 企业资质证书

具有承接本项目所需的专业保洁、清洁服务、垃圾清理资质

序号	证书名称	颁发机构	有效期
1	广东省环卫服务企业等级三级	广东省环境卫生协会	2025.9
2	广东省清扫、收集、运输和清洁类环卫服务企业等级三级	广东省环境卫生协会	2025.9
3	劳务派遣经营许可证	佛山市禅城区人力资源和社会保障局	2025.7
4	企业信用等级证书 AAAA 级	佛山市环卫清洁行业协会	2025.11
5	理事单位证书	佛山市环卫清洁行业协会	2025.12
6	有害生物防治企业服务资质证书 一级	北京中清卫安认证服务中心	2024.11
7	质量管理体系认证证书	华信创(北京)认证中心有限公司	2025.3
8	环境管理体系认证证书	华信创(北京)认证中心有限公司	2025.3
9	职业健康安全管理体系认证证书	华信创(北京)认证中心有限公司	2025.3
10	售后服务认证证书	方源国际认证(广东)有限公司	2025.3
11	社会责任管理体系认证证书	方源国际认证(广东)有限公司	2025.3



广东省清扫、收集、运输和清洁类环卫服务

企业等级证书

企业名称：广东鑫洁企业发展有限公司

企业等级：三级

证书编号：粤Ⅰ 三级 0049

证书有效期：2021 年 9 月至 2025 年 9 月

发证单位（盖章）
2021年 9月

广东省环境卫生协会统一印制

劳务派遣经营许可证

（副 本）

编号：440604220033

单位名称：广东佛铁物业管理有限公司

住　　所：佛山市禅城区魁奇二路佛山地铁大厦B座9楼906室（住所申报）

法定代表人：喻毕翔

注册资本：人民币贰仟零捌拾玖万玖仟陆佰元

许可经营事项：劳务派遣

有效期限：自2022年7月19日至2025年7月18日

说　明

1.《劳务派遣经营许可证》是劳务派遣单位依据《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国行政许可法》等法律经营劳务派遣业务的凭证。

2.《劳务派遣经营许可证》分正本和副本，正本和副本具有同等法律效力，正本应放置在劳务派遣单位办公场所的醒目位置。

3.《劳务派遣经营许可证》不得涂改、制去、出租、出借或者以其他任何形式非法转让，除许可机关外，其他任何单位和个人均不得收缴和吊销。

4.劳务派遣单位许可事项发生变化时，应向许可机关申请变更登记。

5.劳务派遣单位应当于每年3月31日前向许可机关提交上一年度劳务派遣经营情况报告。

6.《劳务派遣经营许可证》被撤销、注销、吊销的，《劳务派遣经营许可证》即自行失效。劳务派遣单位应将《劳务派遣经营许可证》正、副本交回许可机关。

发证机关：（盖章）
发证日期：2023 年 12 月 13 日

广东佛铁物业管理有限公司

企业信用等级证书

佛环清信等级字19015号

企业名称：广东鑫洁企业发展有限公司

企业等级：AAAA级

法定代表人：喻毕翔

注册资金：人民币贰仟零捌万元

有效期限：2021年12月至2025年11月

年检记录

2022	2023	2024
2022年10月	2023年10月	年　月

请提前一个月前来年检，不再另行通知

发证单位：佛山市环卫清洁行业协会

发证日期：二〇二一年十二月


佛山市环卫清洁行业协会
第三届理事会
理事单位
广东鑫洁企业发展有限公司
(2021年-2025年)


中国国家标准化管理委员会
有害生物防治企业服务资质
广东鑫洁企业发展有限公司
经审核，符合企业服务能力资质信用评定标准，评定为:
一级
证书编号：91440604MA52EC3Q9P01
有效期限：2021年11月16日至2024年11月15日
查询网址：http://www.cscc.vip http://sme.miit.gov.cn
http://www.cecbid.org.cn http://www.zc168.org.cn

质量管理体系认证证书

证书号：17422Q20277ROM

兹证明

广东佛铁物业管理有限公司

统一社会信用代码：91440604MA52EC3Q9P

注册地址：广东省佛山市禅城区魁奇二路佛山地铁大厦 B 座 9 楼 906 室

办公地址：广东省佛山市禅城区魁奇二路佛山地铁大厦 B 座 9 楼 906 室

服务项目名称及地址见附件

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

物业管理服务

第一次监审	第二次监审	第三次监审	贴标处

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。

华信创认证

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C174-M

初次获证日期：2022 年 3 月 9 日　变更日期：2024 年 3 月 11 日　有效日期：2025 年 3 月 8 日

北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室　www.hxccc.org　010-57146599

No.0016092

环境管理体系认证证书

证书号：17422E20170R0M

兹证明

广东佛铁物业管理有限公司

统一社会信用代码：91440604MA52EC3Q9P

注册地址：广东省佛山市禅城区魁奇二路佛山地铁大厦 B 座 9 楼 906 室

办公地址：广东省佛山市禅城区魁奇二路佛山地铁大厦 B 座 9 楼 906 室

服务项目名称及地址见附件

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

物业管理服务所涉及的环境管理活动

第一次监审		第二次监审		第三次监审	贴标处

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。

华信创认证

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C174-M

初次获证日期：2022 年 3 月 9 日　变更日期：2024 年 3 月 11 日　有效日期：2025 年 3 月 8 日

北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室　www.hxccc.org　010-57146599

No. 0009724

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：17422S20155R0M

兹证明

广东佛铁物业管理有限公司

统一社会信用代码：91440604MA52EC3Q9P

注册地址：广东省佛山市禅城区魁奇二路佛山地铁大厦 B 座 9 楼 906 室

办公地址：广东省佛山市禅城区魁奇二路佛山地铁大厦 B 座 9 楼 906 室

服务项目名称及地址见附件

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

物业管理服务所涉及的职业健康安全管理活动

第一次监审	第二次监审	第三次监审	换标处

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。

华信创认证

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M

初次获证日期：2022 年 3 月 9 日　　变更日期：2024 年 3 月 11 日　　有效日期：2025 年 3 月 8 日

北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室　　www.hxccc.org　　010-57146599

No.0011158

售后服务认证证书

★ ★ ★ ★ ★

兹证明　　证书编号：75824CAS0022ROM

证书持有者：**广东佛铁物业管理有限公司**

统一社会信用代码：91440604MA52EC3Q9P

注册地址：佛山市禅城区魁奇二路佛山地铁大厦B座9楼906室（住所申报）

经营地址：佛山市禅城区魁奇二路佛山地铁大厦B座9楼906室（住所申报）

标　准：GB/T 27922-2011

认证范围：**物业管理服务**

通过方源国际认证（广东）有限公司审核，组织的售后服务认证达到
GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》规定的（具体场所及服务及范围见证书附件）

五星级

有效期：本次发证日期：2024年03月25日
本次有效日期：2025年03月24日

首次注册日期：2024年03月25日　　注册有效日期：2027年03月24日

CNFY
认证机构批准号
CNCA-R-2021-758

SYSTEM CERTIFICATION CAS FYGJRZ

方源国际认证（广东）有限公司 证书专用章 Seal for Certificate

签发人：

获证组织必须自证书有效期前接受监督审核并更新此证书。本证书信息可在本公司网站（www.gdfyrz.com）查询，或登录国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询，也可以通过电子邮件fyrz@gdfyrz.com进行确认。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

方源国际认证(广东)有限公司

地址：广州市番禺区南村镇兴南大道421号605室



社会责任管理体系认证证书

标　准：GB/T 39604-2020

证书编号：[illegible]

兹证明

证书持有者：**广东佛铁物业管理有限公司**

统一社会信用代码：91440604MA52EC309P

[illegible]佛山市[illegible]二路佛山地铁大厦B座9楼906室（住所申报）

[illegible]佛山市[illegible]二路佛山地铁大厦B座9楼906室（住所申报）

认证覆盖范围：物业管理服务

通过方源国际认证（广东）有限公司[illegible]组织的社会责任管理体系满足GB/T 39604-2020[illegible]

有效期：[illegible]

首次注册日期：2024年03月25日　　注册有效日期：2027年03月24日

CNFY 认证机构批准号 CNCA-R-2021-758

SYSTEM CERTIFICATION SRMS FYGJRZ

方源国际认证（广东）有限公司 证书[illegible] 签发人[illegible]

[illegible]（www.gdfyrz.com）查询，[illegible]

[illegible]

方源国际认证（广东）有限公司

地址：广州市[illegible]421号605室

第三节 其他资料

一、非联合体投标声明函

非联合体投标声明函

致：佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司

在参与佛山市城市轨道交通三号线工程在建段垃圾应急清理服务项目投标活动时，我公司非联合体投标。

特此声明

响应供应商名称（盖公章）：广东佛铁物业管理有限公司

响应供应商授权代[redacted]（签字或盖章）：

日　　期：2024　年　5　月　17　日

二、企业简介

广东佛铁物业管理有限公司介绍

Introduction to Guangdong Fotie Property Management Co., Ltd

广东佛铁物业管理有限公司简介



关于我们

2023年8月22日，佛铁物业公司顺利完成股权交更工作。

广东佛铁物业管理有限公司对外简称“佛铁物业”，对内简称“物业公司”。

2023年11月30日前，佛铁物业公司将按照计划顺利完成“广东佛铁物业管理有限公司”的工商变更工作。

广东佛铁物业管理有限公司简介



关于我们

[redacted]

[redacted]

[redacted]

广东佛铁物业管理有限公司简介

项目分布

佛铁物业历年主要项目分布

[redacted]



项目范围

综合类服务	轨道交通服务	在管面积
3000人+	4条线路、70座车站	308万平方米

广东佛铁物业管理有限公司简介

服务质量管理 / 佛山地铁大厦项目

打造成为甲级写字楼

佛山地铁大厦是国内最大的地铁控制中心之一，项目服务内容包括会务服务、安保服务、保洁服务、工程管理、停车场管理、绿植租赁、绿化管养、高空外墙清洗、有害生物防制等。

佛铁物业正在践行“服务第一、质量第一的理念，努力将佛山地铁大厦打造成为甲级写字楼，为佛山地铁大厦办公人员提供更优质、高品质的服务，2023年大厦物业共完成2707[illegible]，完成率[illegible]%。



广东佛铁物业管理有限公司简介

服务质量管理 / 中车厂区绿化管养

打造花园式厂区

2018年佛铁物业中标佛山中车厂区综合管理服务项目，该项目包含清洁服务、绿化管理、有害生物防制等，其中清洁服务面积4.3万平方米，绿化服务面积7.3万平方米，有害生物防制面积17万平方米。

针对厂区绿点和环境要求，佛铁物业利用自身绿化管养的优势，创新花园式管理的理念，成功将中车厂区打造成了"花园式厂区"。








广东佛铁物业管理有限公司简介

服务质量管理 / 轨道交通样板车站

打造轨道交通样板管理

佛铁物业利用标准化的服务管理理念，制定了多项车站服务标准，并成功将西南有号车1号线文化源公园站、地铁2号线仙湖站、地铁3号线高村站等三座车站打造成样板站。








广东佛铁物业管理有限公司简介

服务质量管理 / 城市垃圾分类

打造佛山城市轨道优秀项目

佛山地铁2号线于2021年12月28日，从南西起佛山南主站，东连广州南站，项目服务内容包括清洁服务、绿化养护、除四害、垃圾清运、消杀、公寓管理等。

佛铁物业按照佛山地铁服务项目"一线一特色"的管理要求，与佛山清洁协会、佛山市南海区城市管理局通力合作，努力将车辆佛山地铁2号线打造成为"城市生活垃圾分类优秀项目"









广东佛铁物业管理有限公司简介

服务质量管理 / 打造厕所标准化

打造地铁行业的"厕所标准化"

佛铁物业已将卫生间[illegible]可视化、标准化，并将目前行业最高的标准和最优的方法应用于佛山地铁3号线，努力将其打造成为地铁行业的"厕所标准化"。

2023年10月5日，佛山市纪委监委官方微信发表题为"一线一叶总关情｜地铁卫生间：环境优化重细节 市民如厕更舒适"的专题文章，对佛山地铁卫生间的改变给予肯定。






主 要 资 质









- 劳务派遣经营许可证
- 有害生物防治企业一级资质
- 广东省清扫、收集、运输和清洁环卫服务企业等级证书
- 企业信用等级证书AAA级
- 企业质量等级证书二级
- 高空外墙清洗作业企业资质等级

工作开展及设想 / 综合管理办

01 专注员工赋能 关注员工关爱

自2023年7月以来，佛铁物业共组织管理岗竞聘会5次，竞聘选拔项目经理2人，项目副经理1人、项目主管6人，组织项目班长竞聘会4次，竞聘选拔班长23人，极大的增强了员工活力。

02 实现全员定岗、定编、定薪

公司33人全部实现定岗、定编、定薪，全员劳动效率提升10%。

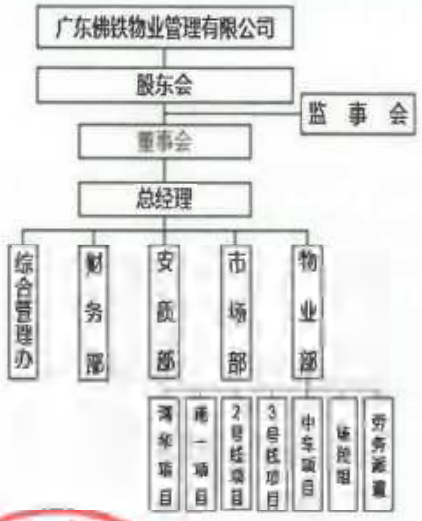
公司部门经理、副经理岗位全部实现任期制和契约化的管理模式。



工作开展及设想 / 综合管理办

03 建立新的组织架构

[illegible]



04 制度管理，有章可循

自2023年7月份，佛铁物业已完成制度修订47项。其中财务制度1项，人事制度7项，安全制度34项，合同管理制度5项。

广东佛铁物业管理有限公司简介

工作开展及设想 / 财务部

01 成为成本管控中心

通过建立并完善公司财务管理制度，保证财务资料的真实性和有效性，实现定额管理，有效降本，全面建立并实施资金预算制度，加强成本管控。

02 强化回款，实现项目45天回款

通过保证提交结算材料的及时性和准确性，加强与甲方、业主单位的沟通，以此来强化回款，实现项目45天回款目标。

03 强化融资管理 改善公司流动性

根据公司未来可能面临的资金缺口，制订融资计划，与不同的金融机构建立综合融资授信合作关系，同时合理规划公司收支现金流，做到资金使用利益最大化。目前公司已与东莞银行、广州农商银行、招商银行三家金融机构建立合作关系。

广州农商银行

工作开展及设想 / 市场部

01 由项目采购转变为集中采购

通过建立公平公开的集采流程，实现项目零散采购向集中采购进行转变，以此做到降低成本。目前佛铁物业已成功开展绿植、纸品等集中采购活动。



02 建立公平、公开、透明的合同管理氛围

通过完善合同管理与监督，实现公平、公开、透明的合同管理氛围。

广东佛铁物业管理有限公司简介

工作开展及设想 / 安质部

01 成为品质中心，建立工艺流程

佛铁物业坚持品质至上，建立以品质管理为中心的服务监督体系至关重要，佛铁物业根据甲方和现场实际要求，组织制定各类作业可视化标准和工艺文件22项目。

作业指导书目录

序号	文件名称	文件编号	页数	版本	备注
1	手推式洗地机使用方式	XJFZ-ZYZD-1	2	A/1	
2	驾驶式洗地机使用方式	XJFZ-ZYZD-2	2	A/1	
3	驾驶式扫地机使用方法	XJFZ-ZYZD-3	2	A/1	
4	不锈钢保养作业流程	XJFZ-ZYZD-4	1	A/1	
5	玻璃类幕墙清洁作业流程	XJFZ-ZYZD-5	2	A/1	
6	墙面清洁作业指导书	XJFZ-ZYZD-6	2	A/1	
7	地面清洗作业指导书	XJFZ-ZYZD-7	5	A/1	
8	大理石保养作业指导书	XJFZ-ZYZD-8	3	A/1	
9	出入口飞檐清洗作业指导书	XJFZ-ZYZD-9	2	A/1	
10	电扶梯清洁作业指导书	XJFZ-ZYZD-10	2	A/1	
11	垂直清洗作业指导书	XJFZ-ZYZD-11	2	A/1	
12	除渣清洗作业指导书	XJFZ-ZYZD-12	2	A/1	
13	中央空调大系统出风口清洁作业指导书	XJFZ-ZYZD-13	2	A/1	
14	卫生间日常清洁作业（运营期间每小时）指导书	XJFZ-ZYZD-14	3	A/1	
15	客房清洁服务标准流程	XJFZ-ZYLC-03	6	A/0	
16	楼梯清洁服务标准流程	XJFZ-ZYLC-04	10	A/0	
17	茶几上茶服务标准流程	XJFZ-ZYLC-05	2	A/0	
18	茶几送茶服务标准流程	XJFZ-ZYLC-06	2	A/0	
19	报纸上茶服务标准流程	XJFZ-ZYLC-07	2	A/0	
20	送水服务标准流程	XJFZ-ZYLC-08	1	A/0	
21	毛巾服务标准流程	XJFZ-ZYLC-09	1	A/0	
22	报警有异常操作流程	XJFZ-ZYLC-10	3	A/0	

工作开展及设想 / 安质部

01 成为品质中心，建立工艺流程

目前由佛铁物业根据业务实际要求制定出的“卫生间清洁作业可视化标准”已经粘贴于南海有轨电车1号线、地铁2号线、地铁3号线全线各站，并取得了良好的反馈。



广东佛铁物业管理有限公司简介

工作开展及设想 / 安质部

02 加强风险源管理

目前佛铁物业安质部根据项目实际情况，通过隐患排查治理与分级风险管控，排查出各类隐患60余项，制定完成安全类标识牌合计194个、安全风险告知卡45个、职业危害、作业安全以及安全警示告知卡33个。

非封闭式站台清洁作业 安全风险告知卡



工作开展及设想 / 物业部

01 加强服务管理成为公司美誉的窗口

通过定期与甲方、业主进行有效沟通，及时了解甲方、业主的需求与期望，监控项目各项物业服务情况，达到甲方满意、业主放心。



广东佛铁物业管理有限公司简介

工作开展及设想 / 物业部

02 遵循没有业主的满意就没有公司的满意

佛铁物业遵循“没有业主的满意就没有公司的满意”这一宗旨，要求公司各职能部门、各项目时刻以业主的利益为出发点，做到让业主满意，业主的满意才是对项目的最大认可。



工作开展及设想/物业部

为在最短时间内实现项目现场质量提升，确保年度服务质量取得良好成绩，佛铁物业各项目组织开展多项服务质量提升。

目前佛铁物业正在有序推进屏蔽门、绿植种植、垂梯、高空作业等专项服务提升。

图为登州站绿植补种前后对比图





广东佛铁物业管理有限公司简介

工作开展及设想/物业部

03 聚焦现场管理，开展专项服务提升

为在最短时间内实现项目现场质量提升，确保年度服务质量取得良好成绩，佛铁物业各项目组织开展多项服务质量提升。

目前佛铁物业正在有序推进屏蔽门、绿植种植、垂梯、高空作业等专项服务提升。

图为林岳西站绿植补种前后对比图





工作开展及设想 / 物业部

03 聚焦现场管理，开展专项服务提升

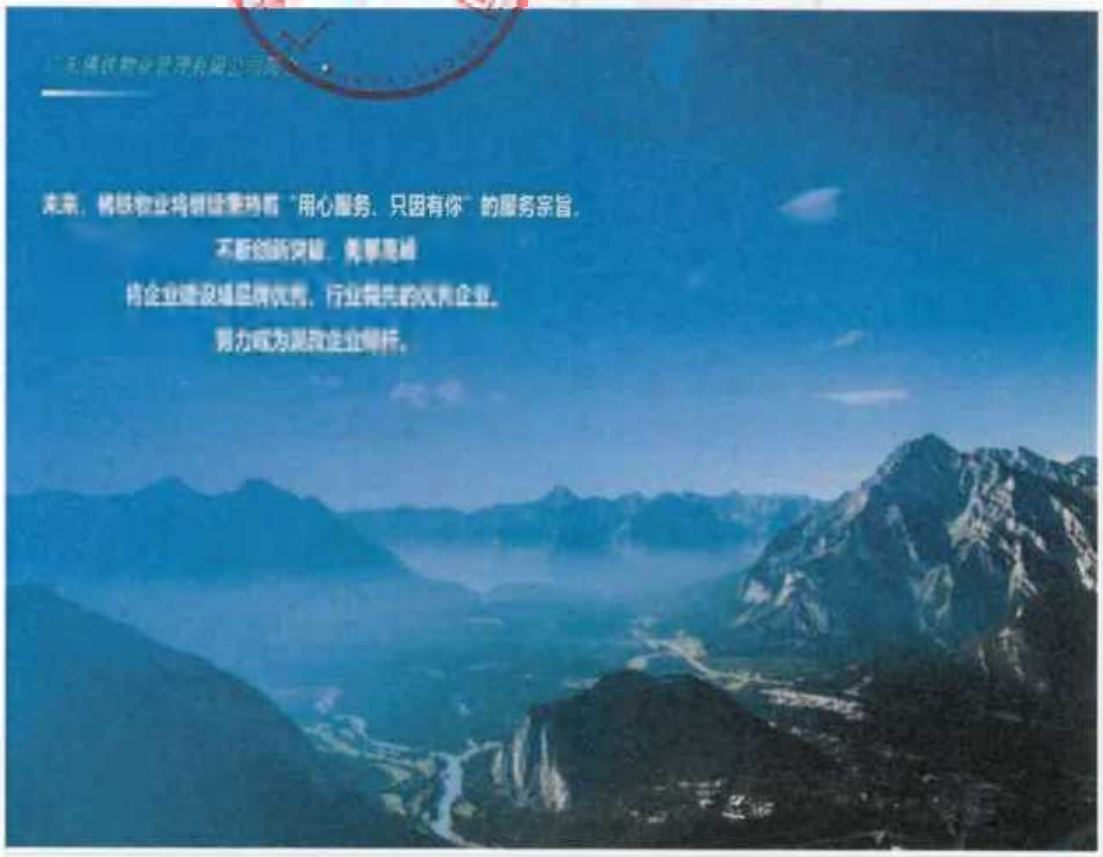
针对地铁3号线镇安站、季华六路站、亚艺公园站、顺德一中站的站台门玻璃存在"刷国污渍"的问题，佛铁物业自2022年11月起至今持续对相关车站站台门玻璃进行多种保洁处理。

2023年10月25日，领航物业联合甲方、屏蔽门厂家共同对屏蔽门污渍问题进行现场调研。

根据项目现场统计，目前3号线屏蔽门共有污渍划痕各类问题共计640余处。







第六章 开标一览表

项目名称	响应报价人民币
佛山市城市轨道交通三号线工程在建段垃圾应急清理服务项目	小写：¥ 930880 元 大写：玖拾叁万零捌佰捌拾元整

注：1.投标报价中必须包括服务费、人工费、材料费、机械费、与各参建单位的协调管理费、利润、各项规费、税费及合同实施过程中应预见和不可预见费等完成本采购内容所需的一切费用。

2.报价应采用人民币，填报时取整，保留到“元”。

响应供应商名称（盖公章）：广东佛铁物业管理有限公司

响应供应商授权代表（签字或盖章）：林力韵

日　　期：2024 年 5 月 17 日

第八章 技术要求响应表

《技术要求响应表》

序号	采购文件规定的技术要求	是否偏离	偏离情况说明	备注
1	项目概况	无偏离	无	无
2	项目范围	无偏离	无	无
3	工作内容	无偏离	无	无
4	工作要求	无偏离	无	无
5	项目成果要求	无偏离	无	无
6	技术服务参照规范及标准	无偏离	无	无

说明：

1. “采购文件规定的技术要求”项下填写的内容应与采购文件中**第二部分 采购项目内容中的 “一、采购项目技术要求”**的内容保持一致。

2. 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。

3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。供应商应针对条目进行逐条响应，并对偏离情况进行描述；若供应商存在漏填或缺填情况（含“★”号条款），均视为接受和同意该项条款。

4. 若供应商完全响应技术要求条款，则本表不须填写，只需签名盖章。

响应供应商名称（盖公章）：广东佛铁物业管理有限公司

响应供应商授权代表（签字或盖章）：林子韵

日　　期：2024 年 5 月 17 日

第九章 商务要求响应表

《商务要求响应表》

序号	采购文件规定的资信要求	是否偏离	偏离情况说明	备注
1	项目控制价	无偏离	无	无
2	报价要求	无偏离	无	无

说明：

1. “采购文件规定的资信要求”项下填写的内容应与采购文件中**第二部分 采购项目内容中的 “二、采购项目商务要求”**的内容保持一致。

2. 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。

3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。供应商应针对条目进行逐条响应，并对偏离情况进行描述；若供应商存在漏填或缺填情况（含“★”号条款），均视为接受和同意该项条款。

4. 若供应商完全响应商务要求条款，则本表不须填写，只需签名盖章。

响应供应商名称（盖公章）：广东佛铁物业管理有限公司

响应供应商授权代表（签字或盖章）：林[illegible]

日　　期：2024 年 5 月 17 日

第十章 合同文本响应表

《合同文本响应表》

序号	采购文件规定的合同文本	是否偏离	偏离情况说明	备注
1	项目概况	无偏离	无	无
2	项目范围	无偏离	无	无
3	工作内容	无偏离	无	无
4	项目服务期限	无偏离	无	无
5	进度要求	无偏离	无	无
6	质量要求	无偏离	无	无
7	成果资料	无偏离	无	无
8	项目承包方式	无偏离	无	无
9	项目技术标准及规范	无偏离	无	无
10	词语含义	无偏离	无	无
11	合同价款	无偏离	无	无
12	双方责任	无偏离	无	无
13	投诉跟踪服务要求	无偏离	无	无
14	付款方式	无偏离	无	无
15	知识产权归属	无偏离	无	无
16	违约责任	无偏离	无	无
17	保密要求	无偏离	无	无
18	合同变更及调价原则	无偏离	无	无
19	提出异议的时间和方法	无偏离	无	无
20	争议的解决	无偏离	无	无
21	不可抗力	无偏离	无	无
22	税费	无偏离	无	无
23	合同生效	无偏离	无	无
24	合同终止	无偏离	无	无

25	其它	无偏离	无	无
26	合同附件清单	无偏离	无	无

说明：

1、“采购文件规定的资信要求”项下填写的内容应与采购文件中**第五部分 合同文本** 的内容保持一致。

2. 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。

3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。供应商应针对条目进行逐条响应，并对偏离情况进行描述；若供应商存在漏填或缺填情况（含“★”号条款），均视为接受和同意该项条款。

4. 若供应商完全响应合同文本条款，则本表不须填写，只需签名盖章。

响应供应商名称（盖公章）：广东佛铁物业管理有限公司

响应供应商授权代表（签字或盖章）：林方翁

日　　期：2024 年 5 月 17 日

第十一章 无重大违法记录声明

声明函

致：佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司

我司已仔细研究了佛山市城市轨道交通三号线工程在建段垃圾应急清理服务项目竞争性采购文件的全部内容，关于供应商资格条件特此声明如下：

1. 我司没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

2. 我司没有尚在有效期内的取消投标资格的行政处罚。

3. 我司在参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

4. 我司未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。

特此声明！

响应供应商名称（盖公章）：广东佛铁物业管理有限公司

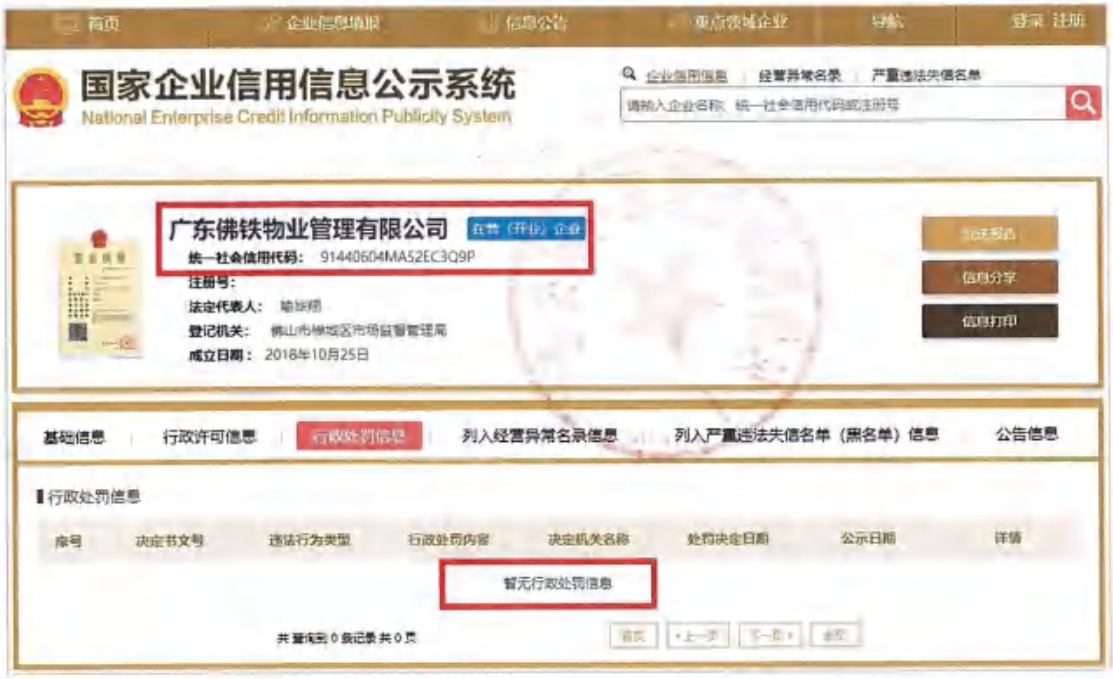
响应供应商授权代表（签字或盖章）：林方翰

日　　期：2024 年 5 月 17 日

没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态



没有受到取消投标资格的行政处罚



未被列入经营异常名录信息



未被列入严重违法失信名单（黑名单）



未被列入“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单



中国执行信息公开网

—司法为民 公正廉洁—

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂荣	132623195904****4058
华国军	132623196705****2016
郑刚	510202197304****0919
钟荣平	512921197304****3853
魏先金	512901196104****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
永清县鹏飞企管有限公司	79958084-2
北京太家网教育科技有限公司	78618770-3
北京迈融国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京迈融国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京迈融国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称：广东佛铁物业管理有限公司

身份证号码/组织机构代码：91440604MA52EC3Q9P

省份：----------全部----------

验证码：KHEP 验证码正确！

查询结果

在全国范围内没有找到 91440604MA52EC3Q9P 广东佛铁物业管理有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促进其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息，现有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将利用政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等提供失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及其他适时工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具的，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他列车软卧列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员，去除相关人不得实施前述行为，因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查阅人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查阅人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途，非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息谋取利益。

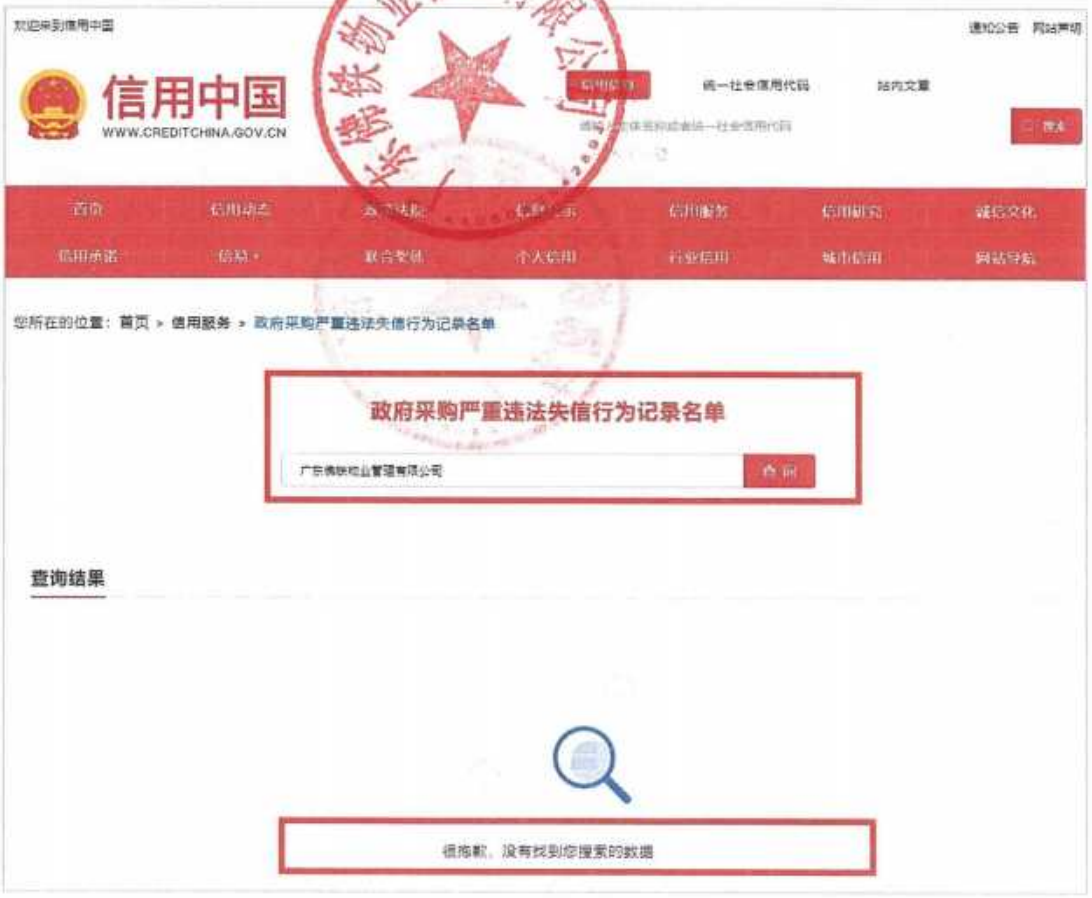
八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得转页、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
查询结果


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
首页
信用动态
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
查询结果

第十二章 响应文件要求的其他材料

第一节 企业同类项目业绩汇总表

企业同类项目业绩汇总表

序号	项目名称	服务内容	合同金额（万元）	合同签订时间	客户名称	联系人及电话
1	2021-2024年佛山地铁大厦物业管理服务项目	物业管理服务项目包含**保洁（包含垃圾清运）**、绿化、绿植养护、工程、安保、客服和会务等服务	6034.03	2021.9	佛山市地铁运营有限公司	葛明天 15870158888
2	运营事业总部保洁、绿化服务项目（A标）	佛山地铁2号线各车站、车辆段、停车场、主变电所以及运营事业总部指定场所的**保洁**、绿化养护、除“四害”、白蚁防治、化粪池清掏、员工公寓管理、**垃圾清运**、驱蛇等服务。	6055.75	2021.12	佛山市地铁运营有限公司	罗勇杰 13923105998
3	运营事业总部保洁绿化服务项目（B标）	佛山地铁3号线、南海有轨电车1号线各车站、场段、主变电所，以及运营事业总部指定场所的**保洁**、绿化养护、消毒、员工公寓管理、白蚁防治、化粪池清掏、员工公寓管理、**垃圾清运**、驱蛇等服务	9533.19	2022.10	佛山市地铁运营有限公司	匡国彬 18022238698

四、工商变更登记文件

2023 年 11 月 27 日我司名称由“广东鑫洁企业发展有限公司”变更为“广东佛铁物业管理有限公司”

统一社会信用代码

91440604MA52EC3Q9P

登记通知书

禅城核变通内字【2023】第fs23112700145号

广东佛铁物业管理有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；单位后勤管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；物业服务评估；铁路运输辅助活动；城市绿化管理；城市公园管理；市政设施管理；城乡市容管理；餐饮管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；咨询策划服务；环保咨询服务；项目策划与公关服务；环境应急治理服务；白蚁防治服务；日用品销售；病媒生物防治服务；打捞服务；水污染治理；水环境污染防治服务；园林绿化工程施工；专业保洁、清洗、消毒服务；农村生活垃圾经营性服务；建筑物清洁服务；交通设施维修；通用设备修理；金属制品修理；计算机及办公设备维修；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；环境保护监测；生活垃圾处理装备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	一般项目：物业管理；以自有资金从事投资活动；单位后勤管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；物业服务评估；铁路运输辅助活动；城市绿化管理；城市公园管理；市政设施管理；城乡市容管理；餐饮管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；咨询策划服务；环保咨询服务；项目策划与公关服务；环境应急治理服务；白蚁防治服务；日用品销售；病媒生物防制服务；打捞服务；水污染治理；水环境污染防治服务；园林绿化工程施工；专业保洁、清洗、消毒服务；农村生活垃圾经营性服务；建筑物清洁服务；交通设施维修；通用设备修理；金属制品修理；计算机及办公设备维修；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；环境保护监测；生活垃圾处理装备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
企业名称	广东鑫洁企业发展有限公司	广东佛铁物业管理有限公司

特此通知。

佛山市禅城区市场监督管理局

二〇二三年十一月二十七日

佛山市禅城区市场监督管理局

五、主体变更协议

合同主体变更(转让合同)协议书

甲 方：佛山市轨道交通发展有限公司　　**乙 方：**佛山市地铁运营有限公司
丙 方：广东鑫洁企业发展有限公司

经佛山市国资委同意，佛山市地铁运营有限公司正式成立，注册资本5000万元，由佛山市地铁集团有限公司履行股东职责，原“佛山市轨道交通发展有限公司”轨道交通运营业务由“佛山市地铁运营有限公司”继续经营，运营相关债权债务由佛山市地铁运营有限公司承继。

依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙、丙三方协商一致，共同达成如下约定：

一、鉴于甲方与丙方签订了《运营事业总部保洁绿化服务项目（B标）合同》（合同编号：HT-YZ-HQ-2022009）及其补充协议（如果有）（以下统称“原合同”），原合同中的佛山市轨道交通发展有限公司自2023年4月1日起（含当日）变更为佛山市地铁运营有限公司，其他条款均维持不变。

二、本协议生效后，甲方向乙方转让原合同中的全部权利和义务，乙方和丙方建立直接的合同关系。丙方完全了解原合同的内容及其所享有的权利和承担的义务，同意上述权利义务转移至乙方，乙丙双方按照原合同约定继续行使权利和履行义务。

三、本协议一式叁份，由三方各持一份，自三方签字和盖章之日起生效。

附件：佛山市轨道交通发展有限公司关于佛山市轨道交通运营管理业务变更的函

甲方（盖章）：佛山市轨道交通发展有限公司
地址：佛山市禅城区魁奇二路佛山地铁大厦12F
法定代表人（签字或签章）：

乙方（盖章）：佛山市地铁运营有限公司
地址：佛山市禅城区魁奇二路佛山地铁大厦12F
法定代表人（签字或签章）：

丙 方：广东鑫洁企业发展有限公司
法定代表人或其授权人（签字或盖章）：

2023年3月31日

第五节 项目服务承诺

服务承诺函

致：佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司

如若有幸中标，我公司承诺，完全符合供应商资格条件，完全响应贵方佛山市城市轨道交通三号线工程在建段垃圾应急清理服务竞争性采购项目的要求，掌握采购项目基本情况，符合第一部分“邀请函所有要求、主要技术参数对供应商的资质要求及供应商的其他要求。

特此声明！

响应供应商名称（盖公章）：广东佛铁物业管理有限公司

响应供应商授权代表（签字或盖章）：林[illegible]

日　　期：2024 年 5 月 17 日