佛山市地铁建设有限公司多元化经营新能源光伏发电项目二期钢网架结构鉴定服务项目竞争性采购

评标报告

佛山市地铁建设有限公司

2025 年 3 月

[redacted]

一、项目概况

项目名称：佛山市地铁建设有限公司多元化经营新能源光伏发电项目二期钢网架结构鉴定服务项目。

项目概况：佛山市地铁建设有限公司拟在佛山地铁三号线狮山车辆段及逢沙停车场安装分布式光伏，安装光伏范围涉及狮山车辆段运用库、检修库，逢沙停车场运用库3个钢网架结构，需要对屋面进行鉴定为设计提供验算及加固依据。

狮山车辆段运用库、检修库，逢沙停车场运用库基本概况如下:狮山车辆段位于三号线北部，狮山工业大道东侧、博爱东路北侧地块。横跨科韵北路、科宝北路。狮山车辆段运用库总建筑面积为34996.80平方米，建筑层数:一层。屋面结构形式:螺栓球节点钢结构网架。建筑高度为12.45m。狮山车辆段检修库总建筑面积为20388.21平方米，建筑层数:一层。屋面结构形式:螺栓球节点钢结构网架。建筑高度为17.3m。狮山车辆段运用库及检修库，抗震设防烈度均为7度，场地类别为II类，抗震设防类别为丙类，基本风压为 0.55KN/m2，地面粗糙程度等级为B级。

逢沙停车场位于佛山市顺德区顺德区大良街道，广珠西线高速东侧、五沙大桥北侧地块内。逢沙停车场运用库总建筑面积为27379.2平方米，建筑层数:一层。屋面结构形式:螺栓球节点钢结构网架。建筑高度为11.05m。抗震设防烈度均为7度，场地类别为III类，抗震设防类别为丙类，基本风压为 0.66KN/m2，地面粗糙程度等级为B级。

鉴定目的：了解房屋钢网架结构屋盖的安全情况，了解房屋钢网架结构现构件及节点的与原设计图纸的匹配情况及强度折损情况，了解房屋钢网架结构现有受荷情况。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对房屋的安全性等级进行评定，以作为后续房屋增设光伏的验算及加固处理的依据。

项目范围：佛山地铁三号线狮山车辆段运用库、检修库，逢沙停车场运用库，合计82764.21平方米钢网架结构鉴定。

二、招标过程

1．本项目于 2025 年 3 月 13 日向 3 家单位发出谈判邀请及竞争性采购文件。

2．本项目于 2025 年 3 月 21 日 9:30 时在 佛山地铁大厦1610会议室 举行竞

争性采购评审会议。

3．响应文件递交及开标情况：本项目于 2025 年 3 月 21 日 9:30 进行开标。按照竞争性采购文件规定，投标人递交响应文件时间截止至 2025 年 3 月 21 日 9:30 ，共有 3 家投标单位按规定递交了响应文件。

三、评标工作

1．谈判小组组成：

根据批复的《竞争性谈判文件报审表》，谈判小组由 3 人组成，分别为项目二部 刘庆华 、合约法务部 李嘉敏、资金财务部 黄彦婷。

2．评标方法：

项目采用最低评标价法。谈判小组对满足采购文件实质要求的投标文件，按照经评审的投标报价由低到高的顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。若出现两个或两个以上报价相同的中标候选人，则由评标委员会投票决定排名顺序。

3．评标过程：

3.1 3 家投标人采用签到表前两名排序供应商共同检查的方式对响应文件密封性进行了检查，全部响应文件密封性合格。

3.2 谈判小组根据竞争性采购文件要求，对 3 家投标人的资质和响应性进行了审查，符合条件的投标人共有 3 家。

3.3 评标小组对投标报价进行了拆封，并现场唱标。唱标后各投标人对投标报价无异议。

4．投标报价排名：

投标人名称	投标报价（元）	排名
广东惠众建筑工程检测鉴定有限公司	327746	2
广东建研检测鉴定有限公司	322780	1

[redacted]

广东仲达房屋安全检测鉴定有限公司	329401	3

四、推荐中标候选人

谈判小组在完成全部评审后，根据竞争性采购文件的规定，按各投标人的报价高低排名，推荐 1 名中标候选人如下表：

中标候选人名称	推荐顺序
广东建研检测鉴定有限公司	第一候选人

评委签名：[redacted]

2025 年 3 月 21 日

佛山市地铁建设有限公司多元化经营新能源光伏发电项目二期钢网架结构鉴定服务项目
竞争性采购报价唱标记录表

序号	单位名称	含税总价（元）	单位授权委托人签字
1	广东惠众建筑工程检测鉴定有限公司	327746	[redacted]
2	广东建研检测鉴定有限公司	322780	[redacted]
3	广东仲达房屋安全检测鉴定有限公司	329401	[redacted]
评委签字：	[redacted]		

佛山市地铁建设有限公司多元化经营新能源光伏发电项目二期钢网架结构鉴定服务项目
最终价格排名表

投标单位名称	投标报价（元）	投标报价排名	备注
广东惠众建筑工程检测鉴定有限公司	327746.00	2	
广东建研检测鉴定有限公司	322780.00	1	
广东仲达房屋安全检测鉴定有限公司	329401.00	3	

第一中标候选人：广东建研检测鉴定有限公司

评委签名：[redacted]

时间： 2025 年 3 月 21 日